ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12/УсР/ОО-2020

о результатах общественных обсуждений

(срок проведения с 26.11.2020 г. по 16.12.2020 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 40:03:000000:2293, имеющего адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, в районе ул. Лермонтова, д.12а» (далее - проект Решения). |

(наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

|  |
| --- |
| проект Решения о предоставлении условно-разрешенного вида использования «магазины» (код 4.4 «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м») подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Феде-рации», п. 3 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп. 1 п. 2 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования «Город Балабаново», Решением Городской Думы «Город Балабаново» от 26.02.2015 № 08-д, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново», утверждёнными решением Городской Думы «Город Балабаново» от 20.06.2014 г. № 33-д (в редакции решения Думы от 11.11.2019 г. № 62-д), в целях реализации земельного участка с кадастровым номером 40:03:000000:2293, пл. 5000 кв.м, имеющего адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Лермонтова, в районе д. 12а. |

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 23.11.2020 г. № 16-п «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении условно-разрешенного вида использования для земельного участка с кадастровым номером 40:03:000000:2293, площадью 5000 кв.м, имеющего адресные ориентиры: Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, в районе ул. Лермонтова, д. 12а». |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Срок проведения общественных обсуждений:**   |  | | --- | | с 26.11.2020 г. по 16.12.2020 г. |   **Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**   |  | | --- | | - еженедельная газета «Балабаново» № 46 (999) от 25.11.2020 г.;  - официальный сайт Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Разрешения на условно-разрешенный вид использования» http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/razresheniya-na-uslovno-razreshennyy-vid-ispolzovaniya/ |   **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**   |  | | --- | | Экспозиция проекта и консультирование проводились с 26.11.2020 г. по 11.12.2020 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел. (48438) 6-13-04 |   Предложения принимались с 26.11.2020 г. по 11.12.2020 г.  - в письменной форме по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А;  - на электронный адрес Администрации г. Балабаново [oudadmbalabanovo@mail.ru](mailto:oudadmbalabanovo@mail.ru) или [admzembalabanovo@mail.ru](mailto:admzembalabanovo@mail.ru)  **Предложения и замечания участников общественных обсуждений:**  Предложения и замечания в письменной форме и по электронной почте по предоставленному проекту Решения от жителей и организаций города Балабаново не поступали. |

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**

Протокол от 14.12.2020 г. № 12/УсР/ОО-2020 общественных обсуждений (срок проведения с 26.11.2020 г. по 16.12.2020 г.)

**Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний:**

|  |
| --- |
| Комиссия считает (единогласно), что местоположение земельного участка позволяет размещение объекта торговли на данной территории, ограничений для размещения магазинов нет, поэтому возможно предоставить условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:000000:2293, пл. 5000 кв.м, имеющего адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Лермонтова, в районе д. 12а (код, числовое обозначение ВРИ, 4.4 «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, Приложение к Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 г., в редакции Приказа от 04.02.2019 г. № 44, соответствует условно разрешенным видам территориальной зоны «Ж4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами смешанной этажности» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново», в которой расположен данный участок).  **Выводы и рекомендации Комиссии по результатам проведенных общественных обсуждений:**  Комиссия по результатам проведенных общественных обсуждений рекомендует Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» (код ВРИ 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 40:03:000000:2293, пл. 5000 кв.м, имеющего адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Лермонтова, в районе д. 12а. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии: | п.п. |  | Козлов А.С. |
| Секретарь Комиссии: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |
| Члены Комиссии: | п.п. |  | Воронцова Г.В. |
|  | п.п. |  | Адаменко Д.В. |
|  | п.п. |  | Афанасьева И.В. |

«14» декабря 2020 г.